



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>75,829,515,258</b>	<b>77,097,826,538</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.6	68,681,515,258	69,949,826,538
- Nguyên giá	222		112,897,797,385	112,897,797,385
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(44,216,282,127)	(42,947,970,847)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.7	7,148,000,000	7,148,000,000
- Nguyên giá	228		7,148,000,000	7,148,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	VI.4	<b>4,461,722,727</b>	<b>4,461,722,727</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		4,461,722,727	4,461,722,727
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	VI.5	<b>462,000,000,000</b>	<b>462,000,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		434,000,000,000	434,000,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		28,000,000,000	28,000,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (dài hạn)	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9,174,528,974</b>	<b>9,192,504,964</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.8	9,174,528,974	9,192,504,964
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>564,288,538,174</b>	<b>565,705,629,389</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Code	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>12,822,771,215</b>	<b>12,953,575,160</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	VI.1	<b>277,276,925</b>	<b>224,815,870</b>
1. Tiền	111		277,276,925	224,815,870
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>11,616,444,368</b>	<b>11,799,709,368</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.2	78,018,853,927	78,018,853,927
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2,057,233,411	2,337,093,531
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HDXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	VI.2	10,104,482,388	10,007,887,268
7. Dự phòng phải thu khó đòi (*)	137		(79,246,767,358)	(79,246,767,358)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		682,642,000	682,642,000
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	VI.3	<b>23,000,000</b>	<b>23,000,000</b>
1. Hàng tồn kho	141		1,799,806,381	1,799,806,381
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1,776,806,381)	(1,776,806,381)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>906,049,922</b>	<b>906,049,922</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.8	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		906,049,922	906,049,922
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>551,465,766,959</b>	<b>552,752,054,229</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>187,275,251,974</b>	<b>185,530,834,368</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>176,340,404,455</b>	<b>174,160,336,849</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.9	14,230,776,305	14,181,683,853
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5,000,870,295	5,166,422,295
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.10	145,449,191	166,109,370
4. Phải trả người lao động	314		3,295,920,755	3,599,413,255
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		69,172,259,560	66,551,579,727
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.11	226,168,679	226,168,679
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		84,091,754,670	84,091,754,670
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		177,205,000	177,205,000
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>10,934,847,519</b>	<b>11,370,497,519</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		10,934,847,519	11,370,497,519
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>377,013,286,200</b>	<b>380,174,795,021</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	VI.12	377,013,286,200	380,174,795,021
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		515,999,990,000	515,999,990,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		515,999,990,000	515,999,990,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		15,516,904,967	15,516,904,967
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(154,503,608,767)	(151,342,099,946)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(151,342,099,946)	(148,222,652,524)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(3,161,508,821)	(3,119,447,422)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>564,288,538,174</b>	<b>565,705,629,389</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Người lập

Trịnh Thị Diễm

Kế toán trưởng

Trịnh Thị Diễm



Tổng Giám đốc

Dương Quang Lưu

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**  
Quý I năm 2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Quý này năm nay	Quý này năm trước
			Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này ( năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	1,577,493,726	1,620,833,727
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1,577,493,726	1,620,833,727
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	968,703,381	965,901,266
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		608,790,345	654,932,461
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	3,612	76,936
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2,620,679,833	2,591,561,169
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2,620,679,833	2,591,561,169
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	1,088,319,233	1,080,735,387
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(3,100,205,109)	(3,017,287,159)
11. Thu nhập khác	31	VII.6	-	27,213
12. Chi phí khác	32	VII.7	61,303,712	89,270,660
13. Lợi nhuận khác	40		(61,303,712)	(89,243,447)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(3,161,508,821)	(3,106,530,606)



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Theo phương pháp gián tiếp  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(3,161,508,821)	(3,106,530,606)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		1,268,311,280	1,282,643,538
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(3,612)	(76,936)
- Chi phí lãi vay	06		2,620,679,833	2,591,561,169
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	08		727,478,680	767,597,165
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		183,265,000	(196,697,639)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp)	11		(440,612,227)	(191,981,324)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		17,975,990	125,005,987
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>488,107,443</b>	<b>503,924,189</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,612	76,936
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>3,612</b>	<b>76,936</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(435,650,000)	(175,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(435,650,000)</b>	<b>(175,000,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>52,461,055</b>	<b>329,001,125</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		224,815,870	185,289,444
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>277,276,925</b>	<b>514,290,569</b>

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Người lập

Trịnh Thị Diễm

Kế toán trưởng

Trịnh Thị Diễm



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1. Hình thức sở hữu**

Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội - Kinh Bắc (tên cũ là Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Hà Nội – Kinh Bắc) là Công ty cổ phần, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104246382 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/11/2009, thay đổi lần 16 ngày 22/08/2018. Theo đó:

Vốn điều lệ đăng ký của Công ty: **515.999.990.000 đồng** (*Năm trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng*).

**Công ty có trụ sở tại: Số 08 lô TT 03 Khu đô thị Hải Đăng city, ngõ 2 Phố Hàm Nghi, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam**

#### **2. Lĩnh vực hoạt động của công ty:**

Bán buôn gạo; Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu. *Chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết xuất cà phê và cà phê cô đặc; Sản xuất các chất thay thế cà phê; Trộn chè và chất phụ gia; Sản xuất chiết xuất và phế phẩm từ chè hoặc đồ pha kèm; Các chế phẩm khác từ thóc; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác: hạt đậu đen, hạt đậu xanh, hạt đậu tương, thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản, nông, lâm sản nguyên liệu khác: bán buôn hạt, quả có dầu, sắn lát; Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột tinh bột, thực phẩm khác trong các cửa hàng chuyên doanh: cà phê bột, cà phê hòa tan, chè, hạt đậu đen, hạt đậu xanh, hạt đậu tương; Sản xuất dầu, mỡ động, thực vật; Đúc kim loại màu; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Khai thác mỏ và khai thác khoáng chất và nguyên liệu khác chưa được phân vào đâu như: Nguyên liệu làm đá mài, đá quý, các khoáng chất, grafit tự nhiên, và các chất phụ gia khác, đá quý, bột thạch anh, mica; Khai thác lâm sản khác trừ gỗ (trừ loại Nhà nước cấm); Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện; Sản xuất sản phẩm chịu lửa; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Sản xuất bao bì bằng gỗ; Sản xuất vôi, xi măng, thạch cao; Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn, véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim, vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phân bón; Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Khai thác gỗ (trừ loại Nhà nước cấm); Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt, thủy sản, rau, quả, cà phê, chè, đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột, thực phẩm khác, trứng và sản phẩm từ trứng, dầu, mỡ, động thực vật, hạt tiêu, gia vị khác, thức ăn cho động vật cảnh; Xây xát và sản xuất bột thô; Chế biến và bảo quản rau quả; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Đúc sắt, thép; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (Trừ kinh doanh bất động sản); Khai thác muối; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Dịch vụ khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày*

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)*

(không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng kim loại quý hiếm; Sản xuất quặng kim loại màu và kim loại quý; Sản xuất giấy nhãn, bia nhãn, bao bì từ giấy và bìa; Sản xuất sản phẩm từ plastic. *Chi tiết: sản xuất bao bì từ plastic*; Đại lý môi giới, đấu giá. Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa. Môi giới thương mại; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. ủy thác và nhận ủy thác xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa. Xuất nhập khẩu các mặt hàng khác Công ty kinh doanh; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. *Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Bán buôn tổng hợp; Bán buôn đồ uống; Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ trong các cửa hàng chuyên doanh; Sản xuất hóa chất cơ bản; Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: sản xuất keo hồ và các chất đã được pha chế; sản xuất hương các loại.*

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (đ)

## **III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN VÀ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### **2. Hình thức sổ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng hình thức Sổ kế toán trên máy vi tính. Đến thời điểm khoá sổ lập Báo cáo tài chính, Công ty đã in đầy đủ Báo cáo tài chính, sổ kế toán tổng hợp và sổ kế toán chi tiết.

### **3. Chuẩn mực kế toán áp dụng:**

Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Nông nghiệp và Thực phẩm Hà Nội - Kinh Bắc tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## **IV. Các Chính sách kế toán áp dụng**

Sau đây là các Chính sách kế toán chủ yếu mà Công ty đã áp dụng để ghi sổ và lập Báo cáo tài chính.

### **1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:**

#### **- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:**

Là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo;

#### **- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:**

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục

có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

- Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ các khoản mục có gốc ngoại tệ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong năm.

## 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác:

### - Nguyên tắc ghi nhận:

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

### - Lập dự phòng phải thu khó đòi:

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi được trích lập theo Thông tư số 228/2009/TT - BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài chính.

## 3. Ghi nhận TSCĐ và khấu hao tài sản cố định:

### - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng tài sản cố định được hạch toán theo ba tiêu thức: nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá của TSCĐ được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

Khấu hao TSCĐ hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng, căn cứ theo thời gian sử dụng hữu ích ước tính và nguyên giá của tài sản. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT - BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Mức khấu hao cụ thể như sau:

Loại TSCĐ	Thời gian sử dụng
- Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 50 năm
- Máy móc thiết bị	06 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Chi phí quyền sử dụng đất	50 năm

## 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

## **5. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác:**

### **- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc việc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất sản phẩm dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.
- Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phát sinh.
- Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời, các khoản vốn vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay khi phát sinh vốn hóa.
- Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hóa trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

### **- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác:**

- Chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XDCB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.
- Chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư XDCB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc nâng cấp đó.

### **- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác:**

- Các loại chi phí trả trước nếu chỉ liên quan đến năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.
- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn tiêu thức và phương pháp phân bổ hợp lý.

## **6. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

## **7. Các nghĩa vụ về thuế:**

- **Thuế giá trị gia tăng:** Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng tại Cục thuế Thành phố Hà Nội. Hàng tháng có lập tờ khai thuế đầu vào và thuế đầu ra theo đúng qui định của luật thuế hiện hành.
- **Thuế thu nhập doanh nghiệp:** Công ty nộp thuế TNDN với thuế suất 20%.

- **Các loại thuế khác:** Công ty áp dụng Chính sách thuế theo quy định của các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu và các quỹ:**

Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

**9. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**

- **Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:**

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**10. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

- Giá vốn dịch vụ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

6 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	98,548,988,594	7,602,169,934	3,746,829,811	116,320,000	2,883,489,046	112,897,797,385
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Mua trong kỳ						0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
Số dư đến 31/12/2025	98,548,988,594	7,602,169,934	3,746,829,811	116,320,000	2,883,489,046	112,897,797,385
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	33,113,755,239	4,547,226,098	2,882,894,224	116,320,000	2,287,775,286	42,947,970,847
Tăng trong kỳ	1,060,564,138	122,530,279	34,162,085	0	51,054,778	1,268,311,280
- Số khấu hao trong năm	1,060,564,138	122,530,279	34,162,085	-	51,054,778	1,268,311,280
- Tăng khác						0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Chuyển sang góp vốn						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư đến 31/12/2025	34,174,319,377	4,669,756,377	2,917,056,309	116,320,000	2,338,830,064	44,216,282,127
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	65,435,233,355	3,054,943,836	863,935,587	0	595,713,760	69,949,826,538
2. Tại ngày 31/12/2025	64,374,669,217	2,932,413,557	829,773,502	0	544,658,982	68,681,515,258

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

7 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm kế toán, thiết kế	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	7,148,000,000					7,148,000,000
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Mua trong năm						0
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						0
- Tăng khác						0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư đến 31/12/2025	7,148,000,000	0	0	0	0	7,148,000,000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						0
Tăng trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Số khấu hao trong năm						0
- Tăng khác						0
Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	0	0	0	0	0	0
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu năm	7,148,000,000	0	0	0	0	7,148,000,000
2. Tại ngày cuối kỳ	7,148,000,000	0	0	0	0	7,148,000,000

- Giá trị còn lại cuối kỳ của tài sản cố định vô hình dùng để cầm cố, thế chấp, đảm bảo khoản vay:
- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

8 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Số cuối kỳ

Số đầu năm

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>1 . TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>				
Tiền mặt			66,255,522	12,564,232
Tiền gửi ngân hàng			211,021,403	212,251,638
Tiền đang chuyển				
Các khoản tương đương tiền				
<b>Cộng</b>			<b>277,276,925</b>	<b>224,815,870</b>
<b>2 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG</b>				
a) Phải thu khách hàng ngắn hạn			<b>78,018,853,927</b>	<b>78,018,853,927</b>
- Công ty TNHH Đầu tư và thương mại Hưng Thịnh An			20,079,000,000	20,079,000,000
- Công ty CP Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai			470,016,100	470,016,100
- CT TNHH MTV Thuận Thành Công Gia Lai			54,001,229,781	54,001,229,781
- Công ty TNHH Bích Hồng			3,090,492,400	3,090,492,400
- Công ty TNHH Lê Hoàng Minh			281,115,646	281,115,646
- Hộ kinh doanh Ngọc Phương Nam			63,000,000	63,000,000
- Đối tượng khác			34,000,000	34,000,000
b) Trả trước cho người bán:			<b>2,057,233,411</b>	<b>2,337,093,531</b>
- Cơ quan UBCK Nhà nước			50,000,000	50,000,000
- Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam			64,800,000	64,800,000
- Hiệp hội hồ tiêu Việt Nam			37,444,000	37,444,000
- Công ty CP ĐTSX và kinh doanh thương mại Hoàng Dũng			599,400,000	599,400,000
- DNTN Phước Toàn			109,599,096	109,599,096
- Công ty TNHH Phương Ngõn			20,000,000	20,000,000
- Công ty CP Sapa Thale Holding			900,000,000	900,000,000
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội			10,320,000	10,320,000
- Công ty TNHH Luật Phù Đồng			41,000,000	41,000,000
- Công ty TNHH MTV QLN và khai thác TSNH SHB			3,300,000	3,300,000
- Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Thịnh Phát			22,300,000	22,300,000
- Công ty CP Xây dựng số 9			122,930,435	122,930,435
- Đỗ Văn Cập			45,000,000	45,000,000
- Lê Duy Anh			10,000,000	10,000,000
- Nguyễn Mạnh Tú			11,000,000	11,000,000
- Đối tượng khác			10,139,880	290,000,000
b) Các khoản phải thu khác:			<b>10,104,482,388</b>	<b>10,007,887,268</b>
- Tạm ứng			4,618,090,767	4,618,090,767
- Các khoản phải thu khác			5,486,391,621	5,389,796,501
c) Các khoản phải thu dài hạn			-	-
<b>3 . HÀNG TỒN KHO</b>				
Nguyên vật liệu			942,091,261	942,091,261
Công cụ, dụng cụ			23,000,000	23,000,000
Chi phí SXKD dở dang				
Thành phẩm nhập kho			8,565,242	8,565,242
Hàng hóa			826,149,878	826,149,878
<b>Cộng</b>			<b>1,799,806,381</b>	<b>1,799,806,381</b>
• Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản nợ phải trả:				
• Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:				
• Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:				
• Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ vào cuối kỳ:				
• Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ vào cuối kỳ:				
<b>4 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN</b>				
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết các công trình chiếm 10% trở lên)				
- Dây chuyền sản xuất tiêu	4,461,722,727	4,461,722,727	4,461,722,727	4,461,722,727
<b>Cộng</b>	<b>4,461,722,727</b>	<b>4,461,722,727</b>	<b>4,461,722,727</b>	<b>4,461,722,727</b>
<b>5 . ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>				
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
5 Đầu tư vào công ty con	<b>434,000,000,000</b>		<b>434,000,000,000</b>	
- Công ty cổ phần Lumex Việt Nam	354,000,000,000		354,000,000,000	
- Công ty cổ phần Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai	80,000,000,000		80,000,000,000	
5 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	<b>28,000,000,000</b>		<b>28,000,000,000</b>	
- Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tân Cường	28,000,000,000		28,000,000,000	

a) Ngắn hạn

- Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng
- Chi phí đi vay
- Các khoản khác (Nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí thuê đất gắn kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Hoà lô D 1.5.2
- Thuế đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại KCN Nhơn Hòa Lô 2.5.1
- Cung cấp vật tư thi công, sửa chữa hệ thống bơm chữa cháy lô D2,5.1
- Chi phí khác

Cộng

	9,174,528,974	9,192,504,964
	5,086,422,527	5,125,619,456
	3,721,838,690	3,751,144,505
	27,266,924	56,924,677
	339,000,833	258,816,326
	<u>9,174,528,974</u>	<u>9,192,504,964</u>

9 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

- Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Minh Thuận
- Công ty CP Cơ khí và xây dựng Quang Trung
- Công ty CP Đầu tư KCN Nhơn Hòa
- Công ty CP Xây dựng TM & XNK Tổng hợp
- Phải trả cho các đối tượng khác

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn

- Công ty A (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)
- Công ty B (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)
- Phải trả cho các đối tượng khác

Cộng

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Công ty A (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)
- Công ty B (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)
- Các đối tượng khác

Cộng

d) Phải trả người bán là các bên liên quan

- Công ty CP Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai
- Công ty B

Cộng

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Công ty TNHH MTV Cơ khí xây dựng Minh Thuận	2,118,705,600	2,118,705,600	2,118,705,600	2,118,705,600
- Công ty CP Cơ khí và xây dựng Quang Trung	1,823,809,250	1,823,809,250	1,823,809,250	1,823,809,250
- Công ty CP Đầu tư KCN Nhơn Hòa	3,214,218,017	3,214,218,017	3,205,574,855	3,205,574,855
- Công ty CP Xây dựng TM & XNK Tổng hợp	1,701,200,000	1,701,200,000	1,701,200,000	1,701,200,000
- Phải trả cho các đối tượng khác	5,372,843,438	5,372,843,438	5,332,394,148	5,332,394,148
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	0	0	0	0
- Công ty A (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Công ty B (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>	<b>14,230,776,305</b>	<b>14,230,776,305</b>	<b>14,181,683,853</b>	<b>14,181,683,853</b>
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Công ty A (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Công ty B (Có giá trị trên 10% tổng số phải trả)				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				
- Công ty CP Nông nghiệp Hưng Lộc Phát Gia Lai		0	0	0
- Công ty B				
<b>Cộng</b>				

10 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

a) Phải nộp (Chi tiết cho từng loại thuế)

- Thuế GTGT
- Thuế TNDN
- Thuế TNCN
- Thuế khác

Cộng

b) Phải thu (Chi tiết cho từng loại thuế)

- Thuế GTGT
- Thuế TNDN

....

Cộng

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ		Cuối kỳ
	01/01/2026	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	31/03/2026
a) Phải nộp (Chi tiết cho từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	164,998,259	140,898,627	161,558,806	144,338,080
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế TNCN	1,111,111	-	-	1,111,111
- Thuế khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>166,109,370</b>	<b>140,898,627</b>	<b>161,558,806</b>	<b>145,449,191</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

11 CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

a) Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết
- Kinh phí công đoàn
- Bảo hiểm xã hội
- Bảo hiểm y tế
- Phải trả về cổ phần hoá
- Bảo hiểm thất nghiệp
- Phải trả, phải nộp khác
- Phải thu khác (dư có)
- Nhận ký quỹ, ký cược
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả

Cộng

b) Dài hạn

- Phải trả dài hạn khác
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	155,150,010	155,150,010
	27,328,842	27,328,842
	-	-
	12,136,105	12,136,105
	31,553,722	31,553,722
<b>Cộng</b>	<b>226,168,679</b>	<b>226,168,679</b>

Lý do chưa thanh toán trễ quá hạn:

**12 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Vốn khác của chủ sở hữu	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	515,999,990,000	0	15,516,904,967	(138,396,744,958)		393,120,150,009
Tăng Quỹ Đầu tư PT			0			-
Lãi (lỗ) năm trước				(12,945,354,988)		(12,945,354,988)
Lợi nhuận tăng				-		-
Tăng khác				-		-
Giảm vốn trong kỳ						-
Phân phối lợi nhuận						-
Chuyển bổ sung Quỹ ĐTPT						-
Số dư đầu năm nay	515,999,990,000	0	15,516,904,967	(151,342,099,946)	-	380,174,795,021
Tăng vốn trong kỳ						-
Tăng Quỹ Đầu tư PT						-
Lãi (lỗ) trong kỳ này				(3,161,508,821)		(3,161,508,821)
Tăng khác				-		-
Giảm vốn trong kỳ						-
Phân phối lợi nhuận						-
Chuyển bổ sung Quỹ ĐTPT						-
Số dư cuối kỳ này	515,999,990,000		15,516,904,967	(154,503,608,767)		377,013,286,200

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ vốn góp	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Vốn góp của công ty mẹ			
+ Công ty A			
+ Công ty B			
Vốn góp của các đối tượng khác	1	515,999,990,000	515,999,990,000

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	515,999,990,000	515,999,990,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	515,999,990,000	515,999,990,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	51,599,999	51,599,999
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	51,599,999	51,599,999
- Cổ phiếu phổ thông	51,599,999	51,599,999
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51,599,999	51,599,999
- Cổ phiếu phổ thông	51,599,999	51,599,999
- Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

**d) Cổ tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

**e) Các quỹ của doanh nghiệp**

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Quỹ đầu tư phát triển	15,516,904,967	15,516,904,967
- Quỹ phúc lợi khen thưởng	177,205,000	177,205,000
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>15,694,109,967</b>	<b>15,694,109,967</b>

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh

1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này	Kỳ trước
a) Doanh thu	1,577,493,726	1,620,833,727
- Doanh thu bán hàng	1,577,493,726	1,620,833,727
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu cung cấp hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
- Tổng Doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
b) Doanh thu đối với các bên liên quan		
+ Công ty A		
+ Công ty B		
<b>Cộng</b>	<b>1,577,493,726</b>	<b>1,620,833,727</b>
c) Doanh thu ghi nhận trước từ hoạt động cho thuê tài sản	Kỳ này	Kỳ trước
- Doanh thu ghi nhận theo tổng số tiền nhận trước		
- Doanh thu ghi nhận theo phương pháp phân bổ dần cho thời gian đi thuê		
- Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước		

2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Kỳ này	Kỳ trước
Chiết khấu thương mại		
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Kỳ này	Kỳ trước
Giá vốn của hàng đã bán	968,703,381	965,901,266
Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán gồm:		
+ Hàng mục trích trước		
+ Giá trị trích trước		
+ Thời gian dự kiến phát sinh		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất động sản đầu tư đã bán		
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>968,703,381</b>	<b>965,901,266</b>

4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền gửi, cho vay	3,612	76,936
Lãi bán các khoản đầu tư		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá		0
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>3,612</b>	<b>76,936</b>

5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Kỳ này	Kỳ trước
Lãi tiền vay	2,620,679,833	2,591,561,169
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
Chi phí tài chính khác		
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>2,620,679,833</b>	<b>2,591,561,169</b>

6 . THU NHẬP KHÁC

	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản góp vốn		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	-	27,213



